

ELGREKO - PRACOWNIA PROJEKTOWA

ELEKTROENERGETYKA I KONSTRUKCJE BUDOWLANO INŻYNIERSKIE

ul. Powstańców Warszawskich 4A/5, 83-200 Starogard Gdański, tel: 504 468 284, 501 801 121
www.elgreko.pl, e-mail: elgreko@elgreko.pl, NIP: 7582054924, REGON: 221031618



Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej.

Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku

Dział Dokumentacji Energetycznej

Dokumentację projektową sprawdzono pod względem zgodności z P/25/001221

Uzgodnienie nr 2026/02/05164/34MMD/0332

Data uzgodnienia 24.03.2026 r.

PROJEKT BUDOWLANY

STADIUM: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

RODZAJ OPRACOWANIA: Budowa i wymiana sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV – budowa linii kablowej nN 0,4kV oraz wymiana słupa linii napowietrznej nN 0,4kV.

OBIEKTY ZASILANE: Budynek mieszkalny - jednorodzinny; dz. nr: 158/2; m. Piece, ul. Poprzeczna gm. Kaliska.

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: m. Piece gm. Kaliska, dz. nr: 158/2, 210, 211; obr. ewid.: 0010, Piece; jedn. ewid.: 221305_2, Kaliska.

KATEGORIA OBIEKTU: XXVI

INWESTOR: Energa – Operator S.A.
Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

PROJEKTANT: mgr inż. Grzegorz Dymerski
upr. nr POM/0005/PWOE/14
Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Bartłomiej Kowalski
upr. nr POM/0013/POOE/14
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

NR OBI: 34/2501000

NR CRU: GJ 02551/25

Starogard Gd. 18 luty 2026r.

EGZ. NR 3 Energa - Operator S.A.

Oddział w Gdańsku

EG

Harmonogram prac - podłączenie urządzeń do istniejącej sieci elektroenergetycznej

Budowa i wymiana sieci elektroenergetycznej nN-0,4kV dla zasilania budynku mieszkalnego zlokalizowanego na dz. nr 158/2 w m. Piece, gm. Kaliska

EOP/KP/3/2026/02/049586

OBI/4/2501000

Data wpływu dokumentacji projektowej (ODYS)

19.02.2026

Prace PPN:

Czas wyłączenia: 4 godz. wymiana stupa 0,4kV

Liczba niezasilonych odbiorców:

Liczba zastosowanych agregatów:

Obiekt zasilony agregatem:

Moc zastosowanych agregatów:

Zakres prac dla SPNS (mostki, przełączenia, itp.):

w przese 208-209 kryżuje się LN 15kV
otwartą 60512 i ~~60782~~ wjt. 5 stacjiInżynier Wiodący
ds. Linii Elektroenergetycznych

Bogdan Grala

Imię i Nazwisko

23.02.2026

Data



Podpis

AB. 6743. 2. 17. 2026
Nie wniesiono spłaty

PODINSPEKTOR

Pula
Ewelina Piotrowska



ZGŁOSZENIE

budowy lub wykonywania innych robót budowlanych

(PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: STAROSTA STAROGARDZKI, UL. KOŚCIUSZKI 17, 83-200 STAROGARD GD.

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **ENERGA – OPERATOR S.A.**

Kraj: **POLSKA** Województwo: **POMORSKIE**

Powiat: **GDAŃSKI** Gmina: **MIASTO GDAŃSK**

Ulica: **MARYNARKI POLSKIEJ** Nr domu: **130** Nr lokalu:

Miejscowość: **GDAŃSK** Kod pocztowy: **80-557** Poczta: **GDAŃSK**

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: **GRZEGORZ DYMERSEKI**

Kraj: **POLSKA** Województwo: **POMORSKIE**

Powiat: **STAROGARDZKI** Gmina: **MIASTO STAROGARD GDAŃSKI**

Ulica: **POWSTAŃCÓW WARSZAWSKICH** Nr domu: **4A** Nr lokalu: **5**

Miejscowość: **STAROGARD GDAŃSKI** .. Kod pocztowy: **83-200** ... Poczta: **STAROGARD GDAŃSKI**

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

Email (nieobowiązkowo): **ELGREKO@ELGREKO.PL**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **504 468 284, 501 801 121**

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: **BUDOWA I WYMIANA SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ nN 0,4kV – BUDOWA LINII KABLOWEJ nN 0,4kV, WYMIANA SŁUPA LINII NAPOWIETRZNEJ nN 0,4kV DLA ZASILENIA BUDYNKU MIESZKALNEGO - JEDNORODZINNEGO NA DZIAŁCE NR 158/2 W MIEJSCOWOŚCI PIECE, UL.**

POPRZECZNA GM. KALISKA

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: **02.03.2026r.**

STAROSTA STAROGARDZKI
83-200 Starogard Gdański
ul. Kościuszki 17 (18)

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo: **POMORSKIE**

Powiat: **STAROGARDZKI** Gmina: **KALISKA**

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: **PIECE** Kod pocztowy: **83-261**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **DZIAŁKI EWID. NR: 158/2, 210, 211; OBRĘB EWID.: 0010, PIECE; JEDN. EWID.: 221305_2, KALISKA**

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne (wymagane przepisami prawa):

- ☒ **3 SZTUKI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

05.02.2026 Dymowski Grzegorz

¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

²⁾ Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

³⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

⁴⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

SPIS TREŚCI

Lp.	Str.
1.	STRONA TYTUŁOWA.....
2.	SPIS TREŚCI.....
3.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA:.....
3.1	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO
3.2	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....
3.3	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....
3.4	ZESTAWIENIA POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW.....
3.5	INFORMACJE I DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW WYNIKAJĄCYCH Z MPZP LUB DECYZJI O USTALENIU INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO.....
3.6	INFORMACJE I DANE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTEKÓW LUB OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ TERENU INWESTYCYJNEGO.....
3.7	INFORMACJE I DANE O WPLYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....
3.8	INFORMACJE I DANE O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTO- WANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANEYCH I ICH OTOCZENIA.....
3.9	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....
3.10	INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANEYCH.....
3.11	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU.....
4.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA:.....
4.1	RYSUNKI E1 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.0 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU **- CZĘŚĆ OPISOWA.**

3.1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Budowa i wymiana sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV – budowa linii kablowej nN 0,4kV, wymiana słupa linii napowietrznej nN 0,4kV.

3.2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Pas drogi gminnej oraz działka prywatna, w których projektuje się budowę linii kablowej nN 0,4kV oraz wymianę słupa linii napowietrznej nN 0,4kV.

Istniejące uzbrojenie terenu:

- sieć telekomunikacyjna,
- sieć elektroenergetyczna,
- sieć gazowa,
- sieć kanalizacyjna,
- sieć wodociągowa.

3.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Projektowana linia kablowa nN 0,4kV - dz. nr: 158/2, 210, 211.

Wymiana słupa linii napowietrznej nN 0,4kV – dz. nr: 211.

3.4 ZESTAWIENIA POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW.

Inwestycja o charakterze liniowym:

- długość linii kablowej nN – $L=391\text{m}$ (YAKXS 4x120mm²);

Posadowienie jednego złącza kablowego nN o powierzchni równej $S=0,2\text{m}^2$.

Posadowienie jednego słupa linii napowietrznej o powierzchni przy gruncie równej $S=0,2\text{m}^2$.

3.5 INFORMACJE I DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW WYNIKAJĄCYCH Z MPZP LUB DECYZJI O USTALENIU INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO.

Zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RR.6733.5.2025.VIII z dnia 02.12.2025r. dot. budowy i wymiany sieci elektroenergetycznej w postaci linii kablowej nN oraz wymiany słupa linii napowietrznej nN – planowane zamierzenie budowlane należy zaprojektować w taki sposób aby nie kolidowało z innymi sieciami oraz realizować zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto szczegółową lokalizację przebiegu inwestycji należy uzgodnić z właścicielem terenu. Po zakończeniu robót budowlanych teren należy przywrócić do stanu pierwotnego.

3.6 INFORMACJE I DANE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTEKÓW LUB OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ TERENU INWESTYCYJNEGO.

Zgodnie z Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RR.6733.5.2025.VIII z dnia 02.12.2025r. przedmiotowa inwestycja leży poza obszarami objętymi ochroną z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków. Ponadto nie

stwierdzono położenia na przedmiotowych działkach udokumentowanych stanowisk archeologicznych.

W przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3.7 INFORMACJE I DANE O WPLYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego, a zatem należy stwierdzić, iż brak jest wpływu eksploatacji górniczej.

3.8 INFORMACJE I DANE O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA.

Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. 2016 poz. 71) przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Podczas prowadzenia robót budowlanych należy je wykonywać w taki sposób, aby zapewnić ochronę roślinności oraz zminimalizować szkodliwe oddziaływanie na środowisko. Najbliższe otoczenie inwestycji należy chronić przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby. Inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Podczas prowadzenia robót budowlanych należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, ochronę walorów krajobrazowych oraz możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt. Przedmiotowy teren nie leży w granicach stref ochronnych ujęć wody ani stref – obszaru ochronnego zbiorników wód podziemnych.

Teren objęty inwestycją leży w granicach obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB220009 ale nie wpływa na niego negatywnie. Ponadto informujemy, iż w najbliższym otoczeniu projektowanych robót budowlanych nie występują siedliska ptaków, bądź innych gatunków.

3.9 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 14 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej, niniejszy projekt zagospodarowania terenu nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

3.10 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

Nie dotyczy.

3.11 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU.

Na podstawie:

- Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. – rozpatrując art. 5 ust. 1:

Dotyczącej oceny czy projektowany obiekt budowlany nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych – projektowana inwestycja nie naruszy przepisów Ustawy.

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.:

Dotyczącej warunków jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie pod względem miejsc postojowych, miejsc gromadzenia odpadów, usytuowania studni, zbiorników bezodpływowych, zieleni, urządzeń rekreacyjnych, oświetlenia i nasłonecznienia, bezpieczeństwa pożarowego, przysłaniania i zacieniania – projektowana inwestycja nie naruszy zasad Rozporządzenia.

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2012 r.:

Dotyczącej realizacji inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej bądź realizacji inwestycji sąsiadującej z w/w obiektem budowlanym – projektowana inwestycja nie naruszy zasad Rozporządzenia.

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r.:

Dotyczącej oceny czy inwestycja może znacząco oddziaływać na środowisko – projektowana inwestycja nie naruszy zasad Rozporządzenia.

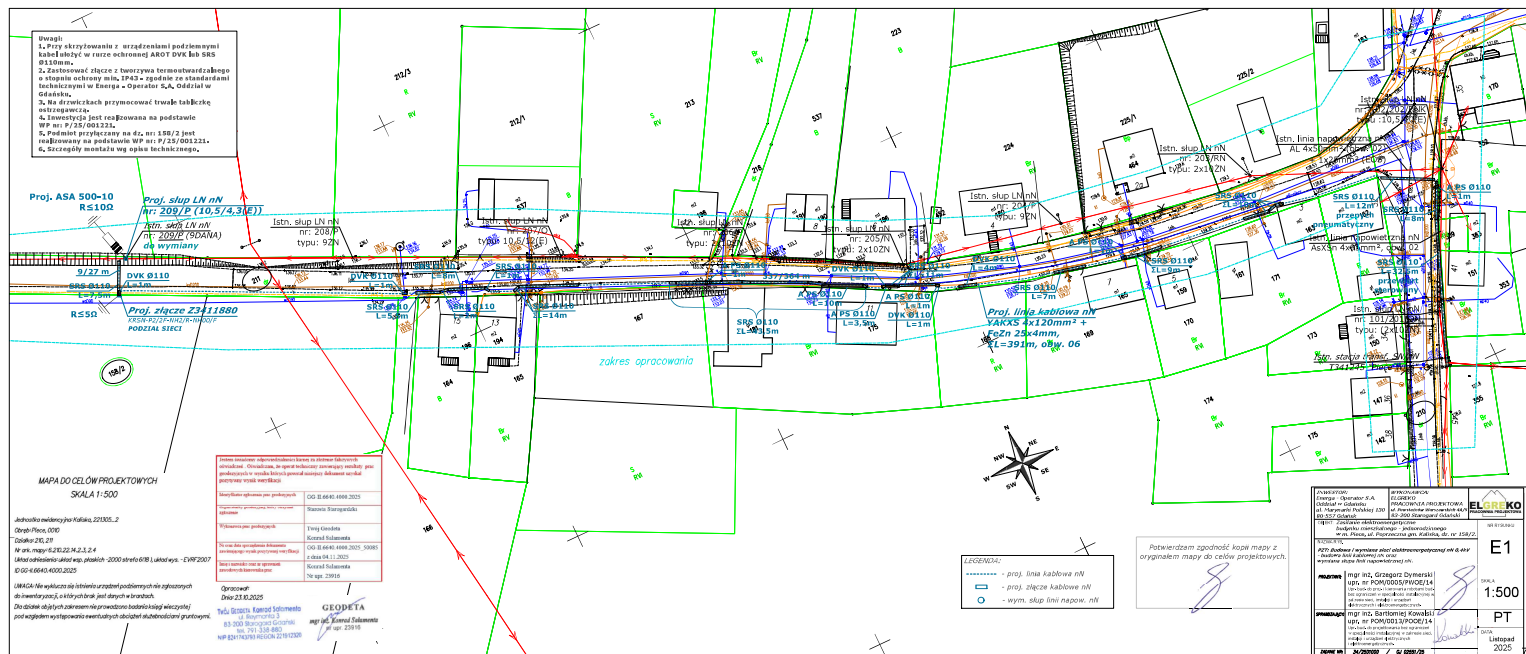
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r.:

Dotyczącej oceny dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku – projektowana inwestycja nie naruszy zasad Rozporządzenia.

- Art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r.:

Dotyczącej dokonywania czynności w pasie dróg publicznych – projektowana inwestycja mieści się w całości na działkach, na których została zaprojektowana, tj. dz. nr 158/2, 210, 211; obr. ewid.: 0010, Piece. W związku z projektowaną inwestycją nie powstaną żadne obszary ograniczonego zagospodarowania i użytkowania na terenach przyległych oraz nie powstaną żadne strefy ochronne.

4.0 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU **- CZĘŚĆ RYSUNKOWA.**



ELGREKO - PRACOWNIA PROJEKTOWA

ELEKTROENERGETYKA I KONSTRUKCJE BUDOWLANO INŻYNIERSKIE

ul. Powstańców Warszawskich 4A/5, 83-200 Starogard Gdański, tel: 504 468 284, 501 801 121
www.elgreko.pl, e-mail: elgreko@elgreko.pl, NIP: 7582054924, REGON: 221031618



PROJEKT BUDOWLANY

STADIUM: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

RODZAJ OPRACOWANIA: Budowa i wymiana sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV – budowa linii kablowej nN 0,4kV oraz wymiana słupa linii napowietrznej nN 0,4kV.

OBIEKTY ZASILANE: Budynek mieszkalny - jednorodzinny; dz. nr: 158/2; m. Piece, ul. Poprzeczna gm. Kaliska.

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: m. Piece gm. Kaliska, dz. nr: 158/2, 210, 211; obr. ewid.: 0010, Piece; jedn. ewid.: 221305_2, Kaliska.

KATEGORIA OBIEKTU: XXVI

INWESTOR: Energa – Operator S.A.
Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

PROJEKTANT: mgr inż. Grzegorz Dymerski
upr. nr POM/0005/PWOE/14
Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Bartłomiej Kowalski
upr. nr POM/0013/POOE/14
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

NR OBI: 34/2501000

NR CRU: GJ 02551/25

Starogard Gd. 18 luty 2026r.

EGZ. NR 3 Energa - Operator S.A.

Oddział w Gdańsku

SPIS TREŚCI

Lp.		Str.
1.	STRONA TYTUŁOWA.....	
2.	SPIS TREŚCI.....	
3.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA:.....	
3.1	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	
3.2	ZAMIERZANY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	
3.3	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	
3.4	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	
3.5	OPINIA GEOTECHNICZNA.....	
3.6	INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	
3.7	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPLYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	
3.8	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	

3.0 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY **- CZĘŚĆ OPISOWA.**

3.1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Rodzaj obiektu budowlanego: budowa linii kablowej nN 0,4kV oraz wymiana słupa linii napowietrznej nN 0,4kV.

Kategoria obiektu budowlanego: XXVI – sieć elektroenergetyczna.

3.2 ZAMIERZANY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Projektowana inwestycja (budowa linii kablowej nN 0,4kV, wymiana słupa linii napowietrznej nN 0,4kV) ma za zadanie zasilić w energię elektryczną budynek mieszkalny - jednorodzinny na działce ewidencyjnej nr 158/2 w miejscowości Piece, ul. Poprzeczna gm. Kaliska. Wspecjalizowany operator elektroenergetyczny: Energa – Operator S.A. Oddział w Gdańsku, będzie odpowiedzialny za zapewnienie właściwego stanu technicznego zaprojektowanej części sieci elektroenergetycznej.

3.3 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Inwestycja liniowa podziemna z projektowanym złączem kablowym oraz z wymieniającym słupem, zlokalizowanymi na powierzchni terenu.

3.4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

- Inwestycja o charakterze liniowym: długość projektowanej linii kablowej nN – $L=391m$,
- Posadowienie słupa linii napowietrznej nN wirowanych typu 10,5/4,3(E) o powierzchni (na poziomie przyziemia) równej $S=0,2m^2$,
- Projektowany element sieci ma zostać wykonany z zastosowaniem kabla elektroenergetycznego (YAKXS) z żyłami aluminiowymi o izolacji z polietylenu usieciowanego i powłocą polwinitowej lub polietylenowej,
- Projektowane złącza kablowe z tłoczywa termoutwardzalnego wzmocnionego włóknem szklanym,
- W złączach kablowych nN zastosować zamki energetyczne centralnego zamykania typu „Master Key”,
- Zastosować rezystancję uziemienia kablowej rozdzielnicy $R \leq 5\Omega$.

W celu wykonania uziemienia należy ułożyć równoległe z kablem bednarkę ocynkowaną FeZn 25x4mm i pogłężyć uziemienie prętowe,

- Zgodnie z warunkami technicznymi dodatkową ochroną od porażeń jest szybkie samoczynne wyłączenie (zerowanie ochronne). Wobec powyższego zabrania się stosowania łączników i zabezpieczeń w przewodzie zerowym. Przewód zerowy winien być na trwale oznaczony na kablu przez nałożenie koszulek igielitowych koloru niebieskiego. Po załączeniu obiektu pod napięcie należy wykonać pomiary ochrony przeciwporażeniowej.

3.5 OPINIA GEOTECHNICZNA.

Zgodnie z klasyfikacją przedstawioną w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, opublikowanym w Dz. U. z 27 kwietnia 2012 r., oraz w oparciu o otrzymane wstępne informacje o warunkach gruntowych (próbne przekopy), dla przedmiotowej inwestycji rodzaj warunków gruntowych można przyjąć jako prosty i pierwszą kategorię geotechniczną.

3.6 INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Obliczenia posadowienia wykonano metodą stanów granicznych na podstawie normy PN-80/B-03322 i PN-EN 1997-1:2008 – Eurokod 7, przyjmując uogólnione właściwości gruntu.

Dla słupów linii napowietrznej nN zaprojektowano fundamenty typu SFP i SP, czyli kopane, wykonane przy zastosowaniu prefabrykowanych płyt ustojowych typu PS, skręcone elementami stalowymi. Fundament SFP przystosowany jest do jednokierunkowego obciążenia słupa, a w przypadku występowania jednocześnie obciążenia słupa w kierunku prostopadłym, do fundamentu SFP dokręcany jest fundament SP. Wspomniane fundamenty zasypywane są gruntem rodzimym. Fundamenty te przewidziane są dla słupów z pojedynczych żerdzi typu E.

Dla przedmiotowych słupów dobrano fundamenty SFP i SP, w których skład wchodzi żelbetowe elementy prefabrykowane w postaci:

- płyt stopowych 0,3x0,3m,
 - płyt ustojowych U-85,
- oraz elementy stalowe w postaci:
- element ustaju ES-2a,
 - obojma OU-2/VE.

Wykop pod fundament należy wykonywać ręcznie lub za pomocą koparki.

Zasypywanie elementów ustojowych powinno odbywać się warstwami o grubości 20-30cm z zagęszczeniem gruntu, umożliwiającym osiągnięcie maksymalnego dla danego gruntu stopnia zagęszczenia. Po zasypaniu wykopu należy rozsypać grunt rodzimy (odłożony z zewnętrznej warstwy) do 15cm powyżej terenu przy obwodzie słupa, ze spadkiem na zewnątrz do linii obrysu zasypanego wykopu.

Elementy stalowe i ich połączenia w części podziemnej słupa należy dodatkowo zabezpieczyć przed korozją lakierem lub masą asfaltową.

Kabel należy układać w wykopie o szerokości 0,4 m, głębokości 0,8m a pod drogami na głębokości 1 m, linią falistą na 10 cm warstwie piasku przesianego. Następnie przykryć taką samą warstwą piasku przesianego oraz 15 cm warstwą ziemi rodzimej i folią PCV koloru niebieskiego (nN). Pozostałą ziemię zasypać wykop starannie ją ubijając. Nadmiar ziemi uformować w nasyp. Kabel układać zgodnie z wymogami N SEP-E-004. Na początku i końcu kabla, oraz na trasie w odstępach 10 m i obustronnie przy przepustach należy założyć opaski informacyjne o treści uzgodnionej z Rejonem Dystrybucji Starogard Gdański. Kabel pod drogami i wjazdami oraz innymi urządzeniami poziomymi i przy zbliżeniach ułożyć w rurach ochronnych SRS i DVK $\phi 110\text{mm}$ firmy „WAVIN”. Przed zasypaniem kabel zgłosić do etapowego odbioru w Rejonem Dystrybucji Starogard Gdański oraz do inwentaryzacji uprawnionemu geodecie. Szczegóły układania przyłącza kablowego pokazano na załączonych rysunkach.

3.7 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

- Projektowana linia kablowa nN została zaprojektowana z materiałów dla których zastosowano izolację z polietylenu sieciowanego, co sprawia, iż urządzenia wchodzące w skład obiektu budowlanego nie generują zakłóceń elektromagnetycznych, jednocześnie urządzenia te odporne są na działanie zewnętrznych zaburzeń elektromagnetycznych.
- Planowana inwestycja nie naruszy istniejącego zadrzewienia.
- Podczas prowadzenia robót budowlanych zapewnione będzie oszczędne korzystanie z terenu oraz możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt.
- Przedmiotowy teren nie leży w granicach stref ochronnych ujęć wody ani stref obszaru ochronnego zbiorników wód podziemnych.
- Projektowane roboty budowlane nie naruszają istniejących stosunków gruntowo-wodnych.

Wykonując prace budowlane należy:

- zapewnić dostęp do dróg publicznych,
- zapewnić możliwość korzystania z mediów (woda, kanalizacja, energia elektryczna i ciepła, środki łączności),
- zapewnić dostęp do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- chronić przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- chronić przed zanieczyszczeniami powietrza.

3.8 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 14 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej, niniejszy projekt architektoniczno-budowlany nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.



PROJEKT BUDOWLANY

STADIUM: PROJEKT TECHNICZNY


RODZAJ OPRACOWANIA: Budowa i wymiana sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV – budowa linii kablowej nN 0,4kV oraz wymiana słupa linii napowietrznej nN 0,4kV.


OBIEKTY ZASILANE: Budynek mieszkalny - jednorodzinny; dz. nr: 158/2; m. Piece, ul. Poprzeczna gm. Kaliska.

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: m. Piece gm. Kaliska, dz. nr: 158/2, 210, 211; obr. ewid.: 0010, Piece; jedn. ewid.: 221305_2, Kaliska.

KATEGORIA OBIEKTU: XXVI

INWESTOR: Energa – Operator S.A.
Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

PROJEKTANT: mgr inż. Grzegorz Dymerski
upr. nr POM/0005/PWOE/14
Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. 

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Bartłomiej Kowalski
upr. nr POM/0013/POOE/14
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. 

NR OBI: 34/2501000

NR CRU: GJ 02551/25

Starogard Gd. 18 luty 2026r.
EGZ. NR 3 Energa - Operator S.A.
Oddział w Gdańsku

Lp.	ZAWARTOŚĆ PROJEKTU (1/2):	Str.
	Strona tytułowa.....	
	Zawartość projektu.....	
1.	Temat.....	
2.	Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń.....	
3.	Oświadczenia projektanta.....	
4.	Uprawnienia budowlane.....	
4.1	- Uprawnienia budowlane projektanta.....	
4.2	- Uprawnienia budowlane sprawdzającego	
5.	Podstawa opracowania.....	
6.	Uzgodniony z Energa – Operator S.A. PZT.....	
7.	Odpis z narady koordynacyjnej.....	
8.	Uzgodnienia branżowe – nie dotyczy	
9.	Decyzje administracyjne – nie dotyczy.....	
10.	MPZP / Decyzja lokalizacyjna	
11.	Stan istniejący.....	
12.	Rozbiórki.....	
13.	Linia SN (napowietrzna / kablowa).....	
14.	Stacja transformatorowa SN/nN.....	
15.	Linia nN (napowietrzna / kablowa).....	
16.	Oświetlenie uliczne.....	
17.	Przyłącza SN.....	
18.	Przyłącza nN.....	
19.	Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN.....	
20.	Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transf. SN/nN.....	
21.	Ochrona przeciwprzepięciowa linii nN.....	
22.	Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napow. SN.....	
23.	Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transf. SN/nN.....	
24.	Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nN.....	
25.	Obliczenia techniczne.....	
26.	Opinia geotechniczna – wg pkt 3.5 – Projekt Architektoniczno-Budowlanego	
27.	Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym (w tym podanie powierzchni).....	

Lp.	ZAWARTOŚĆ PROJEKTU (2/2):	Str.
28.	Kolizje / skrzyżowania.....	
29.	Ingerencja w zielen wysoką - wg pkt 3.7 – Projekt Architektoniczno-Budowlany.....	
30.	Ochrona konserwatorska – wg pkt 3.7 – Projekt Zagospodarowania Terenu..	
31.	Opis projektu zagospodarowania terenu.....	
32.	Obszar oddziaływania inwestycji – wg pkt 3.11 – Projekt Zagospodarowania Terenu	
33.	Uwagi.....	
34.	Zestawienia montażowe i demontażowe.....	
35.	PZT – Rys. E1 – wg pkt 4.1 – Projekt Zagospodarowania Terenu	
36.	Schematy jednokreskowe.....	
36.1	- Rys. E2 – Schemat sieci nN – obw. 02 i 06	
37.	Inne rysunki.....	
38.	Informacja BIOZ.....	
	Dokumentacja fotograficzna.....	

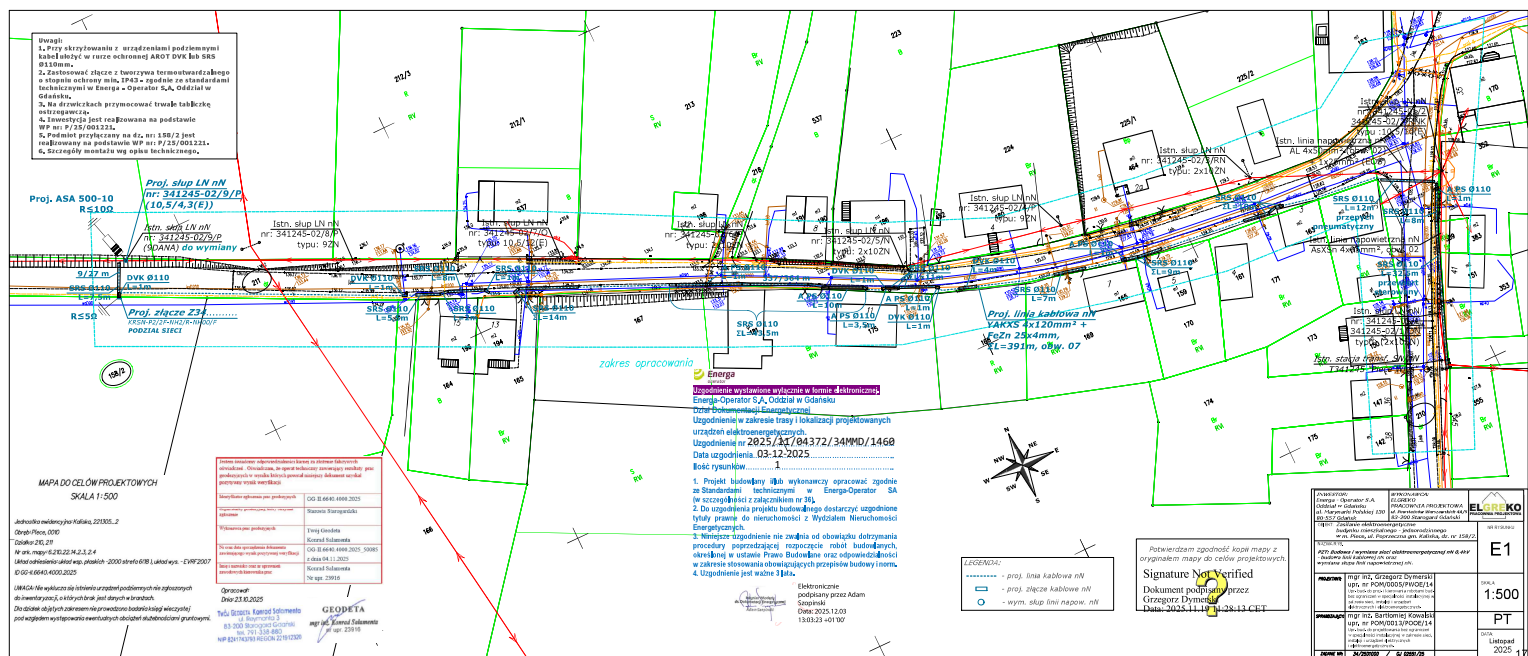
1. Temat.

Projekt techniczny obejmuje budowę i wymianę sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV – budowę linii kablowej nN 0,4kV o dł. L=391m dla zasilania budynku mieszkalnego - jednorodzinne na dz. nr: 158/2 oraz wymianę słupa linii napowietrznej nN 0,4kV w m. Piece, ul. Poprzeczna gm. Kaliska

Instalacja zalicznikowa nie podlega niniejszemu opracowaniu.

2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń.

Urządzenie	Typ	Ilość
Wymiana pojedynczego słupa SN:	-	-
Linia napowietrzna SN:	-	-
Rozłącznik napowietrzny SN:	-	-
Linia kablowa SN:	-	-
Mufy kablowe:	-	-
Głowice kablowe:	-	-
Ograniczniki przepięć nN:	ASA 500-10 $R \leq 10\Omega$	1 kpl.
Złącze kablowe SN	-	-
Stacja transformatorowa SN/nN:	-	-
Transformator:	-	-
Wymiana pojedynczego słupa nN:	10,5/4,3(E)	1 szt.
Linia napowietrzna nN:	-	-
Przylączy napowietrzne nN: (zbioreczo przylączy dotyczące obwodu)	-	-
Szafka pomiarowa: (napowietrzna)	-	-
Przylączy kablowe nN: (zbioreczo przylączy dotyczące obwodu)	-	-
Kablowa rozdzielnica:	KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F	1 szt.
Linia kablowa nN:	obw. 06 – YAKXS 4x120mm ²	391 m
Szafka pomiarowa z fundamentem:	-	-
Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy:	-	-
Przecisk mechaniczny:	przepych pneumatyczny	12 m
Przewiert sterowany:	przewiert sterowany	32,5 m



10. MPZP / Decyzja lokalizacyjna.

.....
nazwa organu wydającego decyzję

RR.6733.5.2025.VIII

znak i numer sprawy

Decyzja niniejsza stała się ostateczną
w dniu 05.01.2026 r. i podlega wykonaniu

Z up. Wójta

Justyna Tomana

Kierownik Referatu Rozwoju

Kaliska, dnia 02.12.2025 r.

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie: art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), art. 59 ust 2 Ustawy z dnia 07 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 1688), art. 2 pkt 5, art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz przepisów odrębnych, po rozpatrzeniu wniosku z dnia **09.06.2025 r. spółki Energa Operator S. A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, pełnomocnik Pan Grzegorz Dymerski, ul. Powstańców Warszawskich 4A/5, 83-200 Starogard Gdański,**

ustalam warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla

wymiany słupa linii napowietrznej nn 0,4 kV oraz budowy linii kablowej nn 0,4 kV dla zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinnego elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4 kV

na części działek nr 211, 210 oraz 158/2 w obrębie geodezyjnym Piece, w gminie Kaliska.

1. Rodzaj zabudowy: infrastruktura elektroenergetyczna.

2. Funkcja zabudowy, rodzaj inwestycji: wymiana słupa linii napowietrznej nn 0,4 kV oraz budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4kV.

3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego

- przy projektowaniu inwestycji należy uwzględnić warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - wynikające z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) – art. 1 ust. 2,
- przewiduje się wymianę słupa linii napowietrznej nn 0,4 kV oraz budowę linii kablowej nn 0,4 kV dla zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na odcinku długości minimum 10 m, maksimum 800 m,
- powierzchnia terenu inwestycji: ok. 13 000 m².

4. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- nie wymaga się uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, gdyż inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- teren znajduje w granicach obszarów chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:
 - w granicach obszaru **Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB220009** - obowiązują reżimy zagospodarowania określone dla tych form ochrony przyrody w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (t. j. Dz.U. z 2024r. poz. 1478 z późn. zm.) oraz określone w planie zadań ochronnych zgodnie z Zarządzeniem RDOŚ w Gdańsku i RDOŚ w Bydgoszczy z dnia 27 czerwca 2022r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 – Dz. Urz. Woj. Pom. z 2022r. poz. 2612;
- wymogi wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w ustawie Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t. j. Dz. U. 2024 poz. 54 z późn. zm.):
 - odnośnie art. 72 – nie dotyczy,

- odnośnie art. 73 – planowana inwestycja **jest** inwestycją wymienioną w ust. 2 (**linie komunikacyjne, napowietrzne, rurociągi napowietrzne i podziemne, linie kablowe i inne obiekty liniowe**), które wykonuje się w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko, w tym:
 - o ochronę walorów krajobrazowych,
 - o możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt,
 - inwestycję należy prowadzić w sposób zapewniający maksymalną ochronę roślinności oraz przy zminimalizowanym oddziaływaniu na środowisko.
- 4) odnośnie art. 7 ust.1 ustawy z dnia 03.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2024 poz. 82) – inwestycja przebiega w użytkach drogowym oraz rolnych RIVb, RV, które nie wymagają zgody właściwego ministra na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.
- 5) teren nie jest objęty ochroną na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. 2024 poz. 840 z późn. zm.).

5. Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci,
- b) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- c) odprowadzenie ścieków sanitarnych – nie dotyczy,
- d) ogrzewanie - nie dotyczy,
- e) odprowadzenie wód opadowych – odwodnienie powierzchniowe z zagospodarowaniem wód opadowych w terenie działki,
- f) sposób gospodarowania odpadami stałymi – zgodnie z przepisami odrębnymi i lokalnymi,
- g) dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy,
- h) roboty budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający zachowanie sprawnego funkcjonowania istniejących sieci infrastruktury technicznej, ewentualna przebudowa sieci możliwa jest w uzgodnieniu z gestorami sieci.

6. Warunki i szczegółowe zasady ochrony obiektów na terenach górniczych

Nie dotyczy.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

W zagospodarowaniu terenu zapewnić ochronę interesów osób trzecich przed pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby.

8. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Przedstawiono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

9. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych

- 1) zgłoszenia należy dokonać lub pozwolenie na budowę uzyskać w Starostwie Powiatowym w Starogardzie Gdańskim, po uprzednim uzyskaniu prawa do dysponowania terenem i opracowaniu projektu budowlanego – zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418).
- 2) Projekt budowlany należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami branżowymi i zasadami wiedzy technicznej.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 09.06.2025 r. spółka Energa Operator S.A. poprzez pełnomocnika pana Grzegorza Dymerskiego, wystąpiła o ustalenie warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na wymianie słupa linii napowietrznej nn 0,4 kV oraz budowie elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4kV na części działek nr 210, 211 oraz 158/2 w obrębie geodezyjnym Piece, gmina Kaliska.

Zgodnie z art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm) za cel publiczny uznaje się „*budowę i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń*”. Przedmiotową inwestycję należy zatem traktować jako cel publiczny, który podlega procedurze uzyskiwania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.).

Niniejsza decyzja jest wydana na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), w sytuacji braku planu miejscowego; z

uwzględnieniem art. 59 ust 2 Ustawy z dnia 07 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 1688) w brzmieniu:

„Do spraw dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wydania decyzji o warunkach zabudowy, wszczętych od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy i przed dniem utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w danej gminie:

1) stosuje się przepisy art. 54 oraz art. 61 ust. 1 pkt 1, ust. 2, 3 i 5a ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym;

Na podstawie art. 107 par. 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) odstępuje się od uzasadnienia wydania niniejszej decyzji gdyż zachodzą następujące przesłanki zastosowania tego przepisu:

- postępowanie nie dotyczy decyzji wydanej na podstawie odwołania,
- żadna ze stron nie wniosła w toku postępowaniu wniosków,
- decyzja uwzględnia w całości żądania strony zgłoszone przy wszczęciu i w toku postępowania.

Decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla planowanej inwestycji, zgodnie z dyspozycją art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodniono zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.):

- Starostą Starogardzkim (organem ds. ochrony gruntów rolnych) – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6, w związku z art. 53 ust. 5 w/w ustawy;
- Dyrektorem Zarządu Zlewni w Chojnicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (organem ds. melioracji wodnych) – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6, w związku z art. 53 ust. 5 w/w ustawy;
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku (organem ds. ochrony przyrody) – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8, w związku z art. 53 ust. 5c w/w ustawy – na podstawie pisma nr RDOŚ-Gd-WZP.612.30.60.2025.PK z dnia 11.08.2025 r.;
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Starogardzie Gdańskim (pod względem warunków higienicznych i zdrowotnych) – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a, w związku z art. 53 ust. 5 w/w ustawy.

Odstąpiono od uzgodnienia z zarządcą drogi gminnej, gdyż zarządca jest jednocześnie organem wydającym decyzję. Z uwagi na fakt, iż w odniesieniu do przedmiotowej inwestycji we wnioskowanej lokalizacji nie zachodzą okoliczności określone w art. 53 ust 4 pkt 1, 2, 3, 4, 4a, 5, 5a, 7, 9a, 10a, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odstąpiono od uzgodnienia niniejszej decyzji z organami wskazanymi w tych przepisach.

Projekt decyzji został sporządzony zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.). Ze względu na datę wniosku uwzględniono przepisy przejściowe ustawy z dnia 07.07.2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023r. poz. 1688, weszły w życie z dniem 24.09.2023r.)

W trakcie prowadzonego postępowania zawiadomione strony nie wniosły żadnych uwag i wniosków.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja:

- nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
- traci ważność w przypadkach określonych w art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.):
 - 1) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - 2) dla tego terenu uchwalony zostanie plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- zgodnie z art. 53 ust. 7 i 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.):

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynie 12 miesięcy. Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio. Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 §1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynie 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Kaliska w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

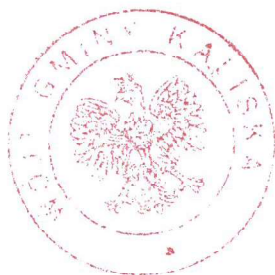
Na podstawie art. 57 ust. 4 ustawy Wójt Gminy Kaliska przekazuje Marszałkowi Województwa Pomorskiego kopię decyzji w terminie 7 dni od jej wydania.

Załączniki:

1. Załącznik graficzny do decyzji nr 1 – skala 1:500.
2. Załącznik nr 2 – analiza stanu faktycznego i prawnego oraz warunków i zasad zagospodarowania i zabudowy – o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.).

Projekt decyzji opracowała:

URBANISTA
mgr inż. Marta Dąbrowska
uprawniona do projektowania na podstawie
Art. 5 pkt 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym



Z up. Wójta
Justyna Tomana
Justyna Tomana
Kierownik Referatu Rozwoju

mgr inż. Marta Dąbrowska
uprawnienia do projektowania na podstawie
Art. 5 pkt 5 Ustawy z dn. 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
Projekt decyzji opracowano dnia 03.07.2025r.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik wnioskodawcy,
2. Strony postępowania według rozdzielnika,
3. a/a DSz.

Administratorem Pani/Pana Danych Osobowych jest Gmina Kaliska reprezentowana przez Wójta, z siedzibą przy ul. Nowowiejskiej 2, 83-260 Kaliska. Pani/Pana dane przetwarzane są zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Informujemy, że na stronie internetowej <http://bip.kaliska.pl/> znajdzie Pani/Pan pełne informacje o regułach przetwarzania danych osobowych, w tym informacje o przysługujących Pani/Panu prawach oraz o sposobie ich wykonania.

ZAŁĄCZNIK NR 1

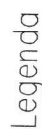
DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI

INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

nr 02.G495.5.2025.VIII z dnia 02.12.2025 r.



Z up. Wójta
Juszyńska Tomasz
Kierownik Referatu Rozwoju



linie rozgraniczające teren inwestycji

URBANISTA
mgr inż. Maria Dąbrowska
uprawniona do projektowania na podstawie
Art. 5 pkt 6 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Z up. Wojta^s
Justyna Tomana
Kierownik Referatu Rozwoju

Załącznik nr 2
do decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego
Wójta Gminy Kaliska Nr RR.6733.5.2025.VIII z dnia 02.12.2025 r.

Analiza urbanistyczno-architektoniczna w postępowaniu o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Podstawa prawna

- art. 2 pkt. 5, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 07 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 1688 – obowiązuje od 24 września 2023r) w szczególności:
Art. 59. (...)

2. Do spraw dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wydania decyzji o warunkach zabudowy, wszczętych od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy i przed dniem utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w danej gminie:

1) stosuje się przepisy art. 54 oraz art. 61 ust. 1 pkt 1, ust. 2, 3 i 5a ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym;

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),
- obowiązujące przepisy odrębne.

A. INFORMACJE OGÓLNE

Wnioskodawca: Energa Operator S. A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
przez pełnomocnika: Grzegorz Dymerski, ul. Powstańców Warszawskich 4A/5, 83-200 Starogard Gdański

Przedmiot wniosku: wymiana słupa linii napowietrznej nn 0,4 kV oraz budowa linii kablowej nn 0,4 kV dla zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinnego

Lokalizacja: część dz. geod. nr 158/2, 210, 211, obręb Piece, gmina Kaliska

Wniosek z dnia: 05.06.2025 r. (wpływ do Urzędu Gminy 09.06.2025 r.)

Zawierający:

- druk wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- informacja z rejestru gruntów,
- warunki przyłączenia do sieci ee – pismo Energa Operator S.A. z dnia 17.01.2025 r.,
- mapa zasadnicza w skali 1:500 z zaznaczonym obszarem inwestycji,
- mapa zasadnicza w skali 1:500 z zaznaczonym przebiegiem planowanej linii kablowej,
- mapa zasadnicza w skali 1:500,
- pełnomocnictwo dla p. Grzegorza Dymerskiego do reprezentowania spółki Energa Operator S.A. do dnia 17.10.2025 r.,
- pełnomocnictwo dla p. Grzegorza Dymerskiego do reprezentowania spółki ENERGA Operator do dnia 15.10.2026 r.

B. CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEJ INWESTYCJI – wg wniosku

Rodzaj inwestycji: wymiana słupa linii napowietrznej nn 0,4 kV oraz budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4kV.

Opis inwestycji wg wniosku:

Planowana inwestycja obejmuje wymianę słupa linii napowietrznej nn 0,4 kV oraz budowę linii kablowej nn 0,4 kV dla zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Budowę elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4kV na odcinku długości minimum 10 m, maksimum 800 m. Linia ma zasilić budynek mieszkalny jednorodzinny w miejscowości Piece.

Powierzchnia terenu inwestycji: ok. 13 000 m².

Zgodnie z definicją zawartą w art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) inwestycję **zalicza się do inwestycji celu publicznego** – „działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym, (powiatowym, wojewódzkim i krajowym) (...), stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami”.

Według art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) celem publicznym jest m.in. „**budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;**”.

Wniosek: Inwestycja jest inwestycją celu publicznego, lokalnego - gminnego.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 26 września 2019r. (Dz.U. 2019 poz. 1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko inwestycja **nie jest zaliczana** do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Przedsięwzięcie objęte wnioskiem dotyczy budowy sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4kV, zatem nie jest dla niego wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).

C. ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI – zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt. 2. ustawy

Lokalizacja działek, stan zainwestowania terenu, użytkowanie

Teren objęty wnioskiem położony jest w obrębie geodezyjnym Piece, w miejscowości Piece, od ulicy 6 marca 1938r. w ciągu ul. Poprzecznej. Obszar inwestycji stanowi część działek nr 210, 211 i 158/3, obręb Piece. Działki nr 210 i 211 są to działki gminne i stanowią użytek dr. Działka nr 158/2 to działka rolna o użytkach RIVb i RV. Działka stanowi własność osoby fizycznej. Inwestycja polega na wymianie słupa linii napowietrznej nn 0,4 kV oraz budowie linii kablowej nn 0,4 kV dla zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinnego.



Ulica Poprzeczna – budynek mieszkalny jednorodzinny powstający na działce nr 158/2 obręb Piece.



Orientacyjna lokalizacja przedsięwzięcia na ortofotomapie (<https://kaliska.e-mapa.net>)

D. ANALIZA STANU PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI – zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt . 2 ustawy

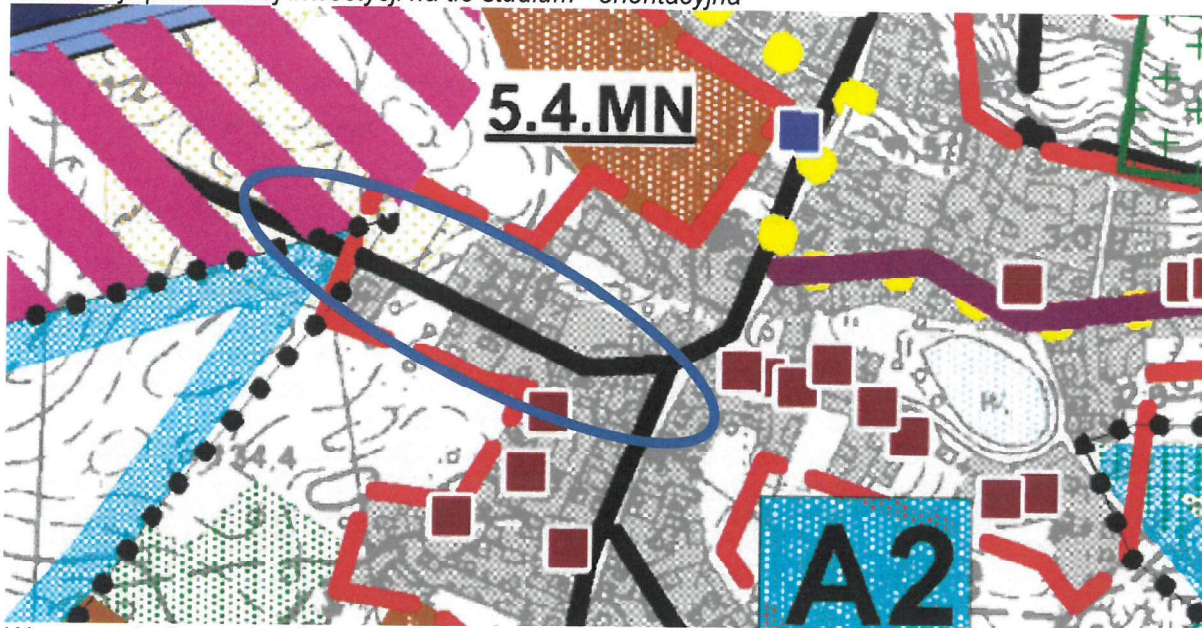
1. Własność gruntów:

Stan własności:

Działki nr 210 i 211 są to działki gminne i stanowią użytek dr. Działka nr 158/2 obręb Piece to działka rolna o użytkach RIVb i RV. Działka stanowi własność osoby fizycznej.

2. Ustalenia zapisy uchwalonego Studium gminy Kaliska – według Studium gminy Kaliska obszar wniosku znajduje się w strefie A – intensywnej urbanizacji i rozwoju gospodarczego, w większości w obszarze dróg publicznych gminnych, w obszarze zainwestowanym oraz w obszarze urbanizacji. Nie jest to obszar obowiązkowego sporządzania planu miejscowego, możliwe jest zatem wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

Lokalizacja planowanej inwestycji na tle studium - orientacyjna



Wyrys ze studium uchwalonego w 2015 r., zmienionego w 2018 r.

3. Wydane decyzje: dla terenu działki nr 158/2 obręb geodezyjny Piece, gmina Kaliska wydano decyzję o ustaleniu warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 158/2 obręb Piece – decyzja nr DR.6730.50.2016.VII z dnia 09.09.2016 r.

4. (Sprawdzenie czy teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i leśnych na cele nieleśne) –

Na podstawie Art. 61 ust. 1 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

„teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1”

Inwestycja objęta wnioskiem planowana jest na gruntach drogowych oraz rolnych o użytkach: RIVb i RV – nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i leśnych na cele nieleśne. **Warunek spełniony.**

E. ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCA Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH – zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt. 1 ustawy.

1. Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. 2024 poz. 82). Planowana inwestycja częściowo przebiega w gruntach rolnych o użytkach RIVb i RV. Planowana inwestycja w obszarze objętym wnioskiem nie przebiega w gruntach leśnych. Inwestycja ma charakter liniowy i jest infrastrukturą. Realizacja inwestycji nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne ani zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Projekt decyzji wymaga uzgodnienia ze Starostą Starogardzkim.

2. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 poz 1478) – jest to **obszar chroniony** na podstawie ustawy z 16.04.2004 r. o ochronie przyrody - jest położony w **obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB220009**

Zgodnie z art. 33 ust.1 ustawy o ochronie przyrody **zabrania się** z zastrzeżeniem art. 34 *podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:*

1. *pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub*
2. *wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub*
3. *pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.*

Projekt decyzji wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.

3. Ustawa - Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz. U. 2024 poz. 54):

- art. 73 ust. 1 pkt 1) - jest to **obszar chroniony** na podstawie ustawy z 16.04.2004 r. o ochronie przyrody - jest położony w **obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB220009,**
- teren objęty wnioskiem **nie leży** w granicach położonych na obszarze ograniczonego użytkowania (art. 73 ust. 1 pkt 2), ani w granicach stref ochronnych ujęć wody ani stref –obszaru ochronnego zbiorników wód podziemnych (art. 73 ust. 1 pkt 3),
- **zabudowa winna być zgodna z wymogami zrównoważonego rozwoju, nie może powodować zanieczyszczeń** – przez co rozumie się „emisję, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powoduje szkodę w dobrach materialnych, pogarsza walory estetyczne środowiska lub koliduje z innymi uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska” –art. 3 ustawy,
- planowana inwestycja **jest** inwestycją wymienioną w art. 73 ust. 2 (**linie komunikacyjne, napowietrzne, rurociągi napowietrzne i podziemne, linia kablowe i inne ob. liniowe**)

- planowana inwestycja **nie jest** inwestycją wymienioną w art. 73 ust. 3 (zakłady stwarzające zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii) Ustawy Prawo Ochrony Środowiska.

Inwestycja objęta wnioskiem nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Teren objęty wnioskiem nie leży w granicach położonych na obszarze ograniczonego użytkowania, ani w granicach stref ochronnych ujęć wody ani stref – obszaru ochronnego zbiorników wód podziemnych.

4. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Art. 6. Celami publicznymi w rozumieniu ustawy są:

- 2) budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń,

Niniejsza inwestycja jest celem publicznym lokalnym (gminnym).

5. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 320) – teren inwestycji stanowi drogi publiczne: działka nr 211, obręb Piece – ul. Poprzeczna jest to droga publiczna gminna nr 209019G, działka nr 210 obręb Piece – ul. 6 marca 1938 r. jest to droga publiczna gminna nr 209023G.

Art. 39. 1. Zabrania się dokonywania w pasie drogowym czynności, które mogłyby powodować niszczenie lub uszkodzenie drogi i jej urządzeń albo zmniejszenie jej trwałości oraz zagrażać bezpieczeństwu ruchu drogowego.

W szczególności zabrania się:

- 1) lokalizacji lub umieszczania urządzeń obcych, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;

Według art. 4

(...)

2b) urządzenie obce – obiekt lub urządzenie, w tym obiekt lub urządzenie budowlane, w szczególności wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłne, telekomunikacyjne lub elektroenergetyczne, niezwiązane funkcjonalnie z drogą lub ruchem drogowym, z wyjątkiem kanału technologicznego

Projekt decyzji wymaga uzgodnienia z zarządcą dróg gminnych.

6. Ustawa z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 725 z późn. zm.) - obowiązują przepisy ustawy

Art. 29. 1. Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, budowa:

(...)

- 2) sieci: a) elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 15 kV (...)

7. Inne:

- **Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1292) – nie dotyczy – nie wymaga ustalania zasad ochrony,
- **Prawo geologiczne i górnicze - Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r.** (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1290) - teren inwestycji położony jest poza terenami górniczymi oraz poza terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych,


- **Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne** (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1087 ze zm.). – teren objęty inwestycją jest położony poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią wg opublikowanych na hydroportalu map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego zatem projekt decyzji nie podlega uzgodnieniu z Wodami Polskimi.

F. WNIOSKI

- 1) Zamierzenie inwestycyjne nie wymaga pozwolenia na budowę, winno być zgodne z przepisami odrębnymi, szczególnymi, normami branżowymi.
- 2) Wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla omawianej inwestycji **jest możliwe z uwagi na zgodność z przepisami odrębnymi**.
- 3) **Projekt decyzji wz wymaga uzgodnień z:** z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska, organem ds. ochrony gruntów rolnych, organem ds. melioracji, zarządcą dróg gminnych, jak również właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Opracowała:

URBANISTA
mgr inż. Marta Dąbrowska
uprawniona do projektowania na podstawie
Art. 5 pkt 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Z up. Wójta

Justyna Tomana
Kierownik Referatu Rozwoju

mgr inż. Marta Dąbrowska
uprawn. do proj. na podst.
Art. 5 pkt 5 Ustawy z dn. 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagosp. przestrzennym
Starogard Gdański, dnia 03.07.2025 r.

11. Stan istniejący.

- obwód 02:

Istniejąca linia napowietrzna AL 4x50mm² - zasilana ze stacji transformatorowej SN/nN T341245 „Piece Wieś” (160kVA), zabezpieczona jest w stacji wkładkami WT-2/gF 100A.

- obwód 06:

Projektowana linia kablowa YAKXS 4x120mm² - zasilana ze stacji transformatorowej SN/nN T341245 „Piece Wieś” (160kVA), zabezpieczona zostanie w stacji wkładkami WT-2/gG 100A.

12. Rozbiórki – nie dotyczy.

13. Linia SN (napowietrzna / kablowa) – nie dotyczy.

14. Stacja transformatorowa SN/nN – nie dotyczy.

15. Linia nN (napowietrzna / kablowa).

- linia napowietrzna nN:

Istniejący słup nr 209 (obw. 02) należy wymienić na słup wirowany typu E, o wysokości i nośności zgodnie z załączonymi rysunkami. Na wspomnianym stanowisku słupowym należy zamontować ograniczniki przepięć ASA 500-10. Na słup należy wprowadzić linię kablową nN. Kabel na słupie do wysokości 2,5m od ziemi ułożyć w rurze ochronnej $\phi 75\text{mm}$ i mocować uchwyty do słupa. Do ochrony końca kabla przed wodą, wilgocią oraz zanieczyszczeniami należy wykonać uszczelnienie poprzez nałożenie palczatki czteropalczastej AK4.

Całość prac wykonać zgodnie z załączonymi rysunkami i schematami.

- linia kablowa nN:

W celu wykonania zasilania elektroenergetycznego budynku mieszkalnego - jednorodzinnego należy zgodnie z warunkami technicznymi i uzgodnieniami z Rejonem Dystrybucji Starogard Gdański ułożyć linię kablową nN typu YAKXS 4x120mm² o długości L=364m. Wspomnianą linię kablową nN należy wykonać od istniejącej stacji transformatorowej SN/nN T341245 „Piece Wieś” do projektowanego złącza kablowego nN Z3411880. Połączyć z wymienianym słupem 209 (obw. 02) odcinkiem kabla typu YAKXS 4x120mm² o długości L=27m.

Projektowane złącze ustawić na typowym fundamencie zlokalizowanym, zgodnie z załączoną mapą do celów projektowych (PZT). Przy wyborze złącz należy uwzględnić wymagania standardów Energa - Operator S.A. Oddział w Gdańsku, gdyż jest to warunek podłączenia zasilania przez RD Starogard Gdański. W szafkach z tłoczywa termoutwardzalnego zastosować zamki energetyczne centralnego zamykania typu „Master Key”. Szynę PEN złącza należy uziemić poprzez poprowadzenie równoległe z kablem bednarki ocynkowanej typu FeZn 25x4mm i wykonanie uziemienia prętowego o rezystancji nieprzekraczającej $R \leq 5\Omega$.

W projektowanym złączu jako zabezpieczenie przedlicznikowe zastosować rozłącznik bezpiecznikowy listwowy R2-NH-00 z wkładkami WT-00/gF 40A oraz ograniczniki mocy ETIMAT T3p o nastawie 25A.

Przebieg projektowanej sieci kablowej nN pokazano na załączonym rysunku i schemacie.

Zgodnie z warunkami technicznymi powyższy zakres realizuje w ramach ryczałtu Energa – Operator S.A. Oddział w Gdańsku, natomiast WLZ-y zalicznikowe realizuje wnioskodawca we własnym zakresie.

16. Oświetlenie uliczne.

Przełożeniu podlega oprawa, wysięgniki oprawy oraz konstrukcje mocujące zlokalizowane na wymienianym słupie linii napowietrznej nN. W przypadku nadmiernego zużycia elementów należy je wymienić na nowe.

Wysięgniki oraz konstrukcje mocujące wysięgniki, po demontażu zwrócić do magazynu EZO.

Oprawę w trakcie przewieszenia należy poddać konserwacji. Połączenie wysięgnika z linką PEN wykonać za pomocą przewodu wyrównawczego typu Cu o średnicy min. 10mm². Powiadomić ENERGA – OŚWIETLENIE Sp. z o. o. Rejon Usług Tczew min. 14 dni przed rozpoczęciem prac.

Zakres robót polegający na przełożeniu opraw wraz z wysięgnikami oraz konstrukcjami mocującymi, konserwację opraw oraz połączenie wysięgnika z linką PEN realizuje w ramach ryczałtu **Energa – Operator S.A. Oddział w Gdańsku; Rejon Dystrybucji Starogard Gdański.**

17. Przylączya SN – nie dotyczy.

18. Przylączy nN – nie dotyczy.

19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN – nie dotyczy.

20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nN – nie dotyczy.

21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nN – nie dotyczy.

22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN – nie dotyczy.

23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w stacji transf. SN/nN – nie dotyczy.

24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nN.

Zgodnie z warunkami technicznymi dodatkową ochroną od porażeń jest **SZYBKIE SAMOCZYNNNE WYŁĄCZENIE (zerowanie ochronne)**. Wobec powyższego zabrania się stosowania łączników i zabezpieczeń w przewodzie zerowym. Przewód zerowy winien być na trwale oznaczony na kablu przez nałożenie koszulek igielitowych koloru niebieskiego. Po załączeniu obiektu pod napięcie należy wykonać pomiary ochrony przeciwporażeniowej.

W tablicach rozdzielczych w budynku na obwodach chronionych należy zastosować wyłączniki przeciwporażeniowe, różnicowo-prądowe o działaniu bezpośrednim i czułości członu różnicowego nie większej niż 30mA.

26. Opinia geotechniczna – wg pkt 3.5 – Projekt Architektoniczno-Budowlanego.

27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym.
(w tym podanie powierzchni)

Lp.	Urządzenie	Ilość	Powierzchnia (m ²)	Kategoria nawierzchni	Przeznaczenie pasa drogowego	Działka	
1.	Linia kablowa nN typu: YAKXS 4x120mm ²	3 m	0,11	Trawnik	Pobocze	210	
		42 m	1,60	Kostka brukowa			
		9,5 m	0,36	Asfalt	Jezdnia		
2.	Rura osłonowa SRS ϕ 110	38,5m	4,24	Kostka brukowa	Pobocze		211
		2 m	0,22	Trawnik			
		12 m	1,32	Asfalt	Jezdnia		
3.	Linia kablowa nN typu: YAKXS 4x120mm ²	236m	8,99	Trawnik	Pobocze	211	
		32,5m	1,24		Wjazd na posesję		
		16,5m	0,63	Droga gruntowa	Jezdnia		
4.	Rura osłonowa SRS ϕ 110	42 m	4,62	Trawnik	Wjazd na posesję		211
		65,5m	7,21		Pobocze		
		16,5m	1,82	Droga gruntowa	Jezdnia		
5.	Rura osłonowa DVK ϕ 110	8 m	0,88	Trawnik	Pobocze	211	
6.	Słup linii napow. nN 10.5/4.3(E)	1 szt.	0,20	Trawnik	Pobocze		

28. Kolizje / skrzyżowania.

Przy skrzyżowaniu z drogami, wjazdami i innymi urządzeniami podziemnymi kabel ułożyć w przepustach DVK oraz SRS ϕ 110mm firmy „WAVIN”. We wskazanych miejscach linię kablową nN wykonać za pomocą przecisku mechanicznego oraz przewiertu sterowanego.

29. Ingerencja w zieleń wysoka - wg pkt 3.7 – Projekt Architektoniczno-Budowlany.

30. Ochrona konserwatorska – wg pkt 3.7 – Projekt Zagospodarowania Terenu.

31. Opis projektu zagospodarowania terenu.

Część graficzna została wykonana na mapie co celów projektowych w skali 1:500.
Sposób posadowienia obiektu budowlanego wg pkt 3.6 – Projekt Architektoniczno-Budowlany.

32. Obszar oddziaływania inwestycji – wg pkt 3.11 – Projekt Zagospodarowania Terenu.

33. Uwagi.

Całość robót wykonać zgodnie z projektem technicznym oraz obowiązującymi przepisami, zarządzeniami i normami.

Ewentualne zmiany i odstępstwa od projektu należy uzgodnić z Rejonem Dystrybucji Starogard Gdański.

Po zakończeniu robót do odbioru technicznego przygotować dokumentację powykonawczą.

Po zakończeniu wszystkich robót teren budowy (drogi, działki) przywrócić do stanu pierwotnego.

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska, higieny oraz zdrowia ludzi oraz nie spowoduje wprowadzenia, utrwalenia bądź zwiększenia ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.

34. Zestawienia montażowe i demontażowe.

34.1 Zestawienie montażowe stacji transformatorowej SN/nN 15/0,4kV.

Lp.	NAZWA MATERIAŁU	Jedn.	Ilość
	<i>Aparatura i osprzęt:</i>		
1.	Wkładki WT-2/gG 100A – obw. 06	szt.	3
2.	Inny drobny materiał jak: śruby, podkładki, farba, itp.		

34.2 Zestawienie montażowe przyłącza kablowego nN 0,4kV.

Lp.	NAZWA MATERIAŁU	Jedn.	Ilość
1.	Kabel YAKXS 4x120mm ²	m	391
2.	Rozdzielnica kablowa z fund. KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F	szt.	1
3.	Bednarka ocynkowana FeZn 25x4mm	m	391
4.	Folia PCV – niebieska	m	301,5
5.	Opaski informacyjne	szt.	33
6.	Tabliczki opisowe	szt.	1
7.	Ogranicznik mocy ETIMAT T3p 25A	kpl.	2
8.	Wkładki bezpiecznikowe WT-00/gF 40A	szt.	3
9.	Zwierki ZI-2 400A	szt.	3
10.	Rura osłonowa SRS ϕ 110	m	171
11.	Rura osłonowa DVK ϕ 110	m	8
12.	Rura osłonowa A PS ϕ 110	m	17,5
13.	Piasek do betonów	m ³	28
14.	Uziemienie prętowe ($R \leq 5\Omega$)	kpl.	1
15.	Inny drobny materiał jak: śruby, podkładki, abizol, farba, itp.		

34.3 Zestawienie montażowe linii napowietrznej nN 0,4kV.

Lp.	NAZWA MATERIAŁU	Jedn.	Ilość
	<u>Słupy:</u>		
1.	Żerdź 10,5/4,3 (E)	szt.	1
	<u>Ustoje:</u>		
2.	Płyta stopowa 0,3x0,3	szt.	1
3.	Płyta ustojowa U -85	szt.	2
4.	Obejma OU-1/VE	szt.	2

	<u>Konstrukcje:</u>		
5.	Hak wieszakowy SOT 21.1	szt.	1
6.	Uchwyt przelotowy SO 140.02	szt.	1
7.	Konstrukcja przelotowa Kp-1	szt.	4
8.	Śruba oc, M12 z nakr. i podkł. okr. i spręż. O dł. a-40	szt.	4
9.	Izolator S-80/2	szt.	4
10.	Taśma AL. Dł. 500	szt.	4
11.	Złączka płytkowa	szt.	16
12.	Uchwyt śrubowo-kabłąk.	szt.	8
13.	Drut AL., dł. 1750	szt.	4
14.	Zaciski AL.	szt.	4
15.	Zaciski przebijające izolację	szt.	2
16.	Palczatka czteropalcza AK4	szt.	1
17.	Rura osłonowa BE 75	m	3
18.	Uchwyt do rury i kabla	szt.	5
19.	Ograniczniki przepięć ASA 500-10	szt.	3
20.	Uziemienie	kpl.	1
21.	Oślonka końca przewodu PK 99	kpl.	1
22.	Inny drobny materiał jak: śruby, podkładki, abizol, farba, itp.		

34.4 Zestawienie montażowe linii oświetleniowej.

Lp.	NAZWA MATERIAŁU	Jedn.	Ilość
1.	Kon. mocująca wysięgnik oprawy Kw-1	szt.	2
2.	Wysięgnik oprawy W-O/1	szt.	1
3.	Inny drobny materiał jak: śruby, podkładki, przewody, itp.		

34.5 Zestawienie demontażowe linii napowietrznej nN 0,4kV.

Lp.	NAZWA MATERIAŁU	Jedn.	Ilość
1.	Żerdź 9DANA	szt.	1
2.	Ustoje	kpl.	2
3.	Trzon THS-80	szt.	4
4.	Izolator N-80	szt.	4
5.	Hak wieszakowy	szt.	1
6.	Zaciski	szt.	2

7.	Uziemienie	kpl.	1
8.	Inny drobny materiał jak: śruby, podkładki, przewody, itp.		

34.6 Zestawienie demontażowe linii oświetleniowej.

Lp.	NAZWA MATERIAŁU	Jedn.	Ilość
1.	Wysięgnik oprawy	szt.	1
2.	Konstrukcja mocująca oprawę	szt.	2
3.	Inny drobny materiał jak: śruby, podkładki, przewody, itp.		

34.6 Karta montażowa kabli i osprzętu kablowego linii nN 0,4kV dla zasilania budynku mieszkalnego - jednorodzinnego w m. Piece, ul. Poprzeczna gm. Kaliska.

Tabela montażowa:

Lp.	Odcinek od - do	Typy i Przekroje kabli	Długość całkowita kabla	Układanie kabla w ziemi	Przecisk / Przewiert	Długość wykopu	SRS/DVK $\phi 110$	Folia niebieska	Bednarka FeZn 25*4mm	Złącze/Mufa
							W przepustach	Opaski		
1	stacja – Z3411880	YAKXS 4x120 mm ²	364 m	337 m	12 / 32,5 m	292,5 m	163,5 / 8 m 171,5 m	292,5 m 30 szt.	364 m	- KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F – wg rys. nr E2
2	Z3411880 – słup 209	YAKXS 4x120 mm ²	27 m	9 m	- / - m	9 m	7,5 / - m 7,5 m	9 m 3 szt.	27 m	-
3	Razem	YAKXS 4x120 mm ²	391 m	346 m	12 / 32,5 m	301,5 m	171 / 8 m 179 m	301,5 m 33 szt.	391 m	- KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F – szt. 1

Opracował: Grzegorz Dymerski

Linia nN 0,4 kV w m. Piece, ul. Poprzeczna gm. Kaliska

49

34.8 ZESTAWIENIE DEMONTAŻOWE LINII nN 0,4kV
Opracował: Grzegorz Dymerski

Linia nN 0,4kV w m. Piece, ul. Poprzeczna gm. Kaliska

[illegible]

PROJ. LINIA KABLOWA nN 0,4kV WRAZ
ZE SCHEMATEM SIECI.



System ochrony:

Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej - ANIE NAPIĘCIA

Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku

Dział Dokumentacji Energetycznej

Dokumentację projektową sprawdzono pod względem

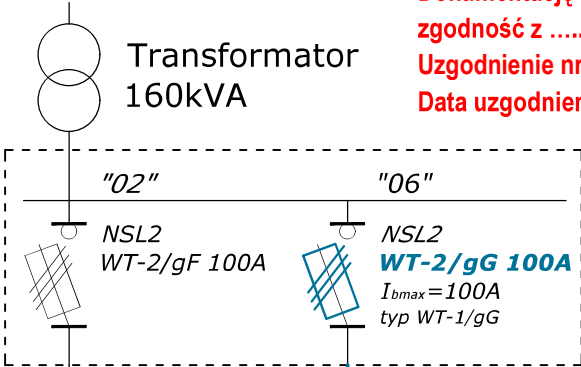
zgodność z P/25/001221

Uzgodnienie nr 2026/02/05164/34MMD/0332

Data uzgodnienia 24.03.2026 r.

Stacja T341245
"Piece Wieś"

Transformator
160kVA



Istn. linia napow. nN
AL 4x50mm² (obw. 02)
+ 1x25mm² (EOŚ)

ΣL=285m

Dz. nr 164
(10kW)
AsXSn 4x16mm²

Istn. słup LN nN
nr: 208/P
typu: 9ŻN

50m

Proj. ASA 500-10
R≤5Ω

Istn. słup LN nN
nr: 209/P (9DANA)
do wymiany na:
209/P
(10,5/4,3(E))

Proj. linia kablowa nN
YAKXS 4x120mm² +
FeZn 25x4mm

50m

Istn. linia napow. nN
AL 4x50mm² (obw. 02)
+ 1x25mm² (EOŚ)

Istn. słup LN nN
nr: 210/P
typu: 9ŻN

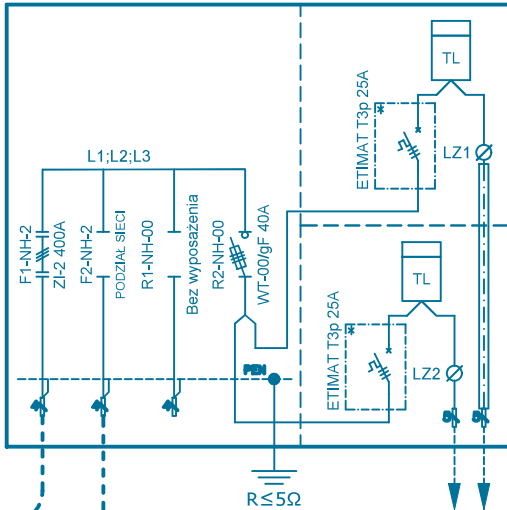
Kierunek słup linii napow. nN
nr: 211

Rury osłonowe
wg rys. E1

337/364 m

Proj. złącze Z3411880

KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F



Dz. nr -
(Rezerwa)
Dz. nr 158/2
(12,5kW)
P/25/001221

Proj. linia kablowa nN
YAKXS 4x120mm² +
FeZn 25x4mm, ΣL=391m

Rury osłonowe
wg rys. E1

UWAGI:

1. Przy skrzyżowaniu z urządzeniami podziemnymi kabel ułożyć w rurze ochronnej AROT DVK lub SRS Ø110mm.
2. Zastosować złącze z tworzywa termoutwardzalnego o stopniu ochrony min. IP43 - zgodnie ze standardami technicznymi w Energa - Operator S.A. Oddział w Gdańsku.
3. Na drzwiczkach przymocować trwale tabliczkę ostrzegawczą.
4. Podmiot przyłączany na dz. nr: 158/2 jest realizowany na podstawie WP nr P/25/001221.
5. Szczegóły montażu wg opisu technicznego.

INWESTOR: Energa - Operator S.A. Oddział w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk		WYKONAWCA: ELGREKO PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Powstańców Warszawskich 4A/5 83-200 Starogard Gdański		<div>ELGREKO</div> <div>PRACOWNIA PROJEKTOWA</div>
OBJEKT: Zasilanie elektroenergetyczne budynku mieszkalnego - jednorodzinne w m. Piece, ul. Poprzeczna gm. Kaliska dz. nr 158/2.		NR RYSUNKU E2		
NAZWA RYS. Schemat obwodu 02 i 06 zasilanego z T341245 "Piece Wieś".		SKALA: -		PT
PROJEKTANT: mgr inż. Grzegorz Dymerski upr. nr POM/0005/PWOE/14 Upr. bud. do proj. i kierowania robotami bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.		DATA: Lистопад 2025		
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Bartłomiej Kowalski upr. nr POM/0013/POOE/14 Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.		ZADANIE NR: 34/2501000 / GJ 02551/25		

37. Inne rysunki – nie dotyczy.

38. Informacja BIOZ.

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Budowa i wymiana sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV – budowa linii kablowej nN, wymiana słupa linii napowietrznej nN w związku z zasilaniem budynku mieszkalnego – jednorodzinne na dz. nr 158/2 w m. Piece, ul. Poprzeczna gm. Kaliska.

Imię i nazwisko lub nazwa Inwestora oraz jego adres:

Energa – Operator S.A.
Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

Imię i nazwisko oraz adres projektanta (i sprawdzającego) sporządzającego informację:

Projektant:

• mgr inż. Grzegorz Dymerski,
ul. Powstańców Warszawskich 4A/5
83-200 Starogard Gdański
upr. bud. POM/0005/PWOE/14

Sprawdzający:

• mgr inż. Bartłomiej Kowalski
ul. Majkowskiego 12/40
84-100 Puck
upr. bud. POM/0013/POOE/14

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- wykopanie rowów pod kabel i dołów pod fundament dla złącza i słupa
- ułożenia kabla
- montaż złącza kablowego nN
- montaż słupa linii napowietrznej
- zasypanie rowów z ubiciem
- podłączenie elementów sieci pod napięcie
- pomiary rezystancji uziemienia i rezystancji izolacji kabli
- pomiar skuteczności zerowania
- demontaż linii napowietrznej

Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- linia napowietrzna nN
- droga gminna

- podziemne uzbrojenie terenu

Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- linia napowietrzna nN
- droga gminna

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

Skala	Rodzaj zagrożenia	Miejsce	Czas występowania
Niska	Wpadnięcie do rowu kablowego	Na trasie kabla	Od rozpoczęcia do zasypania rowów
Średnia	Potrącenie samochodem	W pasie drogowym drogi gminnej	Podczas wykonywania robót w pasie drogowym
	Upadek z wysokości	Prace na słupie linii napowietrznej nN	Podczas wykonywania robót na słupie
Wysoka	Porażenie prądem o napięciu 0,4kV	Linia napowietrzna nN	Od rozpoczęcia do zakończenia robót

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- przeprowadzić szkolenie wstępne na stanowisku pracy i udokumentować je w dzienniku szkoleń,
- prowadzić instruktaż dla pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych i udokumentować go z:
 - a) określeniem zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia dla ludzi i środowiska;
 - b) uwzględnieniem konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami tych zagrożeń;
 - c) stosowanie bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
 - d) wyznaczyć osoby przeszkolone do udzielania pierwszej pomocy medycznej: majster budowy i kierownicy robót;

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- pracownicy wykonujący prace montażowe i instalacyjne przy sieci elektroenergetycznej powinni być przeszkoleni i wykonywać prace zgodnie z instrukcją wykonywania prac pod napięciem oraz powinni być przeszkoleni do prac na wysokości do 10m,
- teren robót należy wygrodzić folią białą-czerwoną,
- robót nie wykonywać po zmroku, ani w warunkach złej widoczności,
- nie wykonywać prac dźwigiem w pobliżu czynnych linii napowietrznych,
- pomiary elektryczne powinny wykonywać dwie osoby w tym, co najmniej jedna z uprawnieniami do wykonywania pomiarów,
- przed przystąpieniem do prac przeprowadzić instruktaż dla pracowników.

Przed przystąpieniem do prac związanych z realizacją, kierownik budowy zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji placu budowy, wraz z przedstawicielem Energa – Operator S.A. Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji Starogard Gdański, ul. Pelplińska 24, 83 – 200 Starogard Gdański, w celu określenia zagrożeń występujących podczas realizacji inwestycji.

- Na podstawie art. 21a ust. 3 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 129, poz. 1439 i Nr 154, poz. 1800 oraz z 2002 r. Nr 74, poz. 676) kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania „PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA”.



Istn. stacja transf. SN/nN T341245 "Piece Wieś".



Wnętrze istn. rozdzielnicy stacji transf. SN/nN T341245 "Piece Wieś".



Wnętrze istn. rozdzielnicy stacji transf. SN/nN T341245 "Piece Wieś".



Istn. słup linii napowietrznej nN nr: 209/P (9DANA) **do wymiany na słup nr: 209/P (10,5/4,3(E)).**